

Republika Hrvatska - Istarska županija
Osnovna škola „Vazmoslav Gržalja“
II. istarske brigade 18
B u z e t



Tel. 052/662-856, fax: 662-643
OIB: 88886840492
E-mail: ured@os-vgrzalja-buzet.skole.hr

KLASA: 372-08/26-01/01
URBROJ: 2163-46-01-26-1
Buzet, 23. rujna 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 7. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama osnivač Istarska županija od 3.6.2002. godine (Klasa: 602-01/02-01/02, Urbroj. 2163/1-01-02-5) te Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama osnivač Istarska županija od 2.8.2004. godine (Klasa: 602-01/04-01/04, Urbroj: 2163/1-01/4-04-3), Osnovna škola „Vazmoslav Gržalja“ raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup učionice MŠ Buzet te dvorane PŠ Vrh

1. Predmet natječaja: - davanje u zakup učionice Matične škole u Buzetu, 2 učionice, ukupne površine 50 m², u prizemlju školske zgrade na adresi II. istarske brigade 18, 52420 Buzet

- davanje u zakup prostor dvorane Područne škole Vrh, površine 75m², na prvom katu školske zgrade na adresi Vrh 46, 52420 Buzet.

2. Namjena prostora: učionice (što uključuje sanitarne prostorije i hodnik te namještaj i opremu unutar učionice) se daju u zakup radi izvođenja izvanškolskih aktivnosti. Dvorana (što uključuje sanitarne prostorije i hodnik te namještaj i opremu unutar same dvorane) se daje u zakup za sportsko-rekreativne aktivnosti.

3. Ponuditelji se mogu prijaviti za uzimanje poslovnog prostora dvorane, odnosno učionice u sljedećim terminima:

- od ponedjeljka do petka od 18,00 sati
- subotom i nedjelom do 10,00 do 15,00 sati.

4. Trajanje: ugovor o zakupu sklapa se na vremenski period do 30. lipnja 2027.

5. Minimalna visina zakupnine za dvoranu odnosno učionicu iznosi 8€ po satu. Cijena sadrži stvarne troškove korištenja (uključujući i režijske troškove i čišćenje prostora). Škola nije u sustavu PDV-a.

6. Rok i način plaćanja zakupnine: zakupnina se plaća mjesečno tijekom cijelog razdoblja trajanja zakupa, do 10-og u mjesecu za tekući mjesec na temelju ugovora o zakupu te izdane fakture.

7. Pisane ponude za natječaj moraju biti vlastoručno potpisane i moraju sadržavati:

- naznaku osobnih podataka ponuditelja (ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, OIB te e-mail adresu i kontakt telefon),
- izjavu o terminu za koji se daje ponuda
- visinu ponuđene zakupnine (a koji ne može biti manji od početnog iznosa),
- opis aktivnosti koju ponuditelj želi provoditi u zakupljenom prostoru,

8. Uz ponudu se obavezno prilaže:

- preslika osobne, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta,
- dokaz o ostvarivanju prava prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

9. Javni natječaj za zakup učionica te dvorane je otvoren od 23.09.2026. do 01.10.2026.

10. Ponude sa svim dokazima o ispunjavanju natječajnih uvjeta dostavljaju se u zatvorenoj omotnici neposrednom predajom ili putem elektroničke pošte na ured@os-vgrzalja-buzet.skole.hr.

11. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji uz jednake uvjete kao i ostali podnositelji Osoba koja se poziva na pravo prvenstva temeljem čl. 132 Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji uz sve potrebne dokumente koji su navedeni u natječaju trebaju priložiti izvornik ili ovjerenu presliku nadležnih tijela iz navedenog Zakona kojim se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

12. Škola zadržava pravo na poništenje natječaja u potpunosti ili djelomično, te ne odabira niti jednog ponuditelja ako procijeni da niti jedna ponuda nije prihvatljiva, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni troškove u svezi sudjelovanja ponuditelja na natječaju. Sve troškove nastale prikupljanjem dokumentacije za prijavu na natječaj snose sami natjecatelji.

13. Datum otvaranja ponuda: 02. listopada u 9,00 sati.

14. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja i natječajne dokumentacije, sadrži i najviši iznos zakupnine.

15. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

16. Podnositelj ponude koji je nezadovoljan izborom najpovoljnije ponude ima pravo podnijeti prigovor Školskom odboru u roku od tri (3) dana od dana saznanja za prijedlog najpovoljnije ponude, a u protivnom gubi pravo na podnošenje prigovora.

17. S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, sklopit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora nakon dobivanja suglasnosti osnivača Škole na nacrt Ugovora o zakupu.

18. Potpisivanjem ugovora o zakupu prihvaća da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.

19. Zakupnik s kojim će se sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

20. Ponuditelji prijavom na natječaj daju privolu za obradu osobnih podataka navedenih u svim dostavljenim prilazima odnosno ispravama za potrebe provedbe natječajnog postupka sukladno važećim propisima o zaštiti osobnih podataka.

21. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obavješteni putem mrežne stranice Škole u roku od 3 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

Ravnateljica
Jadranka Bartolić Muzica, prof.



